van 't hof makelaardij

Dunantstraat 885

2713 TH | ZOETERMEER

Welkom bij Van ‘t Hof

Wonen. Het woord betekent voor iedereen iets anders: Een plek hebben waar je jezelf kunt terugtrekken. Een omgeving waar de kinderen veilig kunnen opgroeien. Een locatie waar familie en vrienden bij elkaar komen. Bij onze makelaars draait alles dan ook om de vraag: Wat betekent wonen voor jou? Want zodra we dit weten kunnen we doen waar we goed in zijn: Mensen en de ideale woning met elkaar matchen.

Mede dankzij de langdurige relaties met onze tevreden klanten zijn wij uitgegroeid tot één van de grootste makelaarskantoren uit de regio. Onze gedreven NVM makelaars, taxateurs en hypotheek-adviseurs hebben hun sporen verdiend en werken met een frisse blik op de recente ontwikkelingen in het vakgebied.

De reden dat wij al zo lang bestaan is omdat wij constant blijven innoveren en de wensen van onze klanten voorop stellen.
Wat mogen wij voor jou betekenen?

Blijf andere kopers net een stap voor

Momenteel moet je er als koper snel bij zijn. Via de Zoekservice van Van ’t Hof heb jij altijd een streepje voor en ontdek je als eerste welke huizen er in de omgeving op de markt komen. Je krijgt automatisch een mail met woningen die binnen jouw zoekcriteria vallen. Meld je aan via vanthof.nl/zoekservice.

Wil je zeker weten dat je geen nieuw aanbod mist? Like dan de Van ’t Hof Facebookpagina van jouw regio en zie de nieuwste huizen gewoon op jouw tijdlijn verschijnen. Hierdoor ben je andere kopers net even voor en voorkom je dat iemand anders er met jouw droomhuis vandoor gaat.

@vanthofWaddinxveen
@vanthofZoetermeer

@vanthofGouda

Woonoppervlakte

108 m²

Inhoud

358 m³

Kamers

5

Slaapkamers

4

Kenmerken

Soort woning	galerijflat
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1973
Ligging	in woonwijk
Energieklasse	E

Voorzieningen

Parkeergelegenheid	openbaar parkeren
Verwarming	blokverwarming
Isolatievormen	gedeeltelijk dubbel glas

Vraagprijs

€ 315.000,- k.k.

Op zoek naar een zeer ruim 5-kamerappartement met een zonnig balkon op het westen en een vrij uitzicht?
Dan is dit appartement de woning die je zoekt!

Dit ruime appartement is gelegen op de 2e etage van het populaire en goed onderhouden appartementencomplex "de Molenwijk".
De woning heeft een lichte woonkamer, dichte keuken, drie/vier slaapkamers en een ruim balkon op het westen.
Op de begane grond bevinden zich de centrale hal, bellentableau en toegang naar de bergingen.

Het appartement is centraal gelegen op een perfecte locatie nabij het oude dorpscentrum en het Stadshart, in de rustige wijk Driemanspolder, op een paar loopminuten is treinstation Zoetermeer met een Intercity verbinding naar Den Haag/Utrecht en een Randstad Rail verbinding voor het reizen binnen Zoetermeer en naar Den Haag.
Het vernieuwde winkelcentrum "Vijverhoek", een sportschool, kinderopvang en basisscholen zijn tevens op loopafstand.

Indeling appartement:
Entree in de hal/vestibule met hier de meterkast en de ruime, gesloten keuken aan de galerijzijde, welke is voorzien van rechte keuken opstelling.
Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer van circa 30m², welke in open verbinding staat met naastgelegen eet/slaap/studeerkamer van circa 12m², waardoor er een extra ruimtelijk gevoel wordt gecreëerd. Deze kamer geeft ook toegang tot het balkon van circa 11m², welke is gelegen op het westen en geeft een zeer fraai uitzicht over de omgeving.

De tweede hal biedt toegang tot alle slaapkamers, de toilet met closet en fonteintje en de ruime badkamer, welke is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting. De twee slaapkamers aan de galerijzijde hebben een oppervlakte van circa 13m² en 9m². Tot slot is er de derde slaapkamer aan de balkonzijde van circa 10m², met toegang tot het balkon.

Kortom een ruim appartement, welke je nog geheel naar eigen hand kunt renoveren.

Bijzonderheden:
- Ruime lichte woonkamer;
- Drie/vier ruime slaapkamers;
- Ruime berging in de onderbouw;
- Actieve VVE, de servicekosten bedragen € 295,51 (woning) en € 16,56 (berging) per maand;
- Voorschot stookkosten en water € 181,- per maand;
- Volop parkeergelegenheid voor het complex;
- Verwarming middels c.v. bloksysteem met warmtemeters;
- Verkoop leeg uit verhuur;
- Keuze notaris voorbehouden aan verkoper (notariskantoor Post);
- Niet bewonings, Asbest-, Ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

MOLENWIJK

A
MOLENWIJK

P

NVM

E

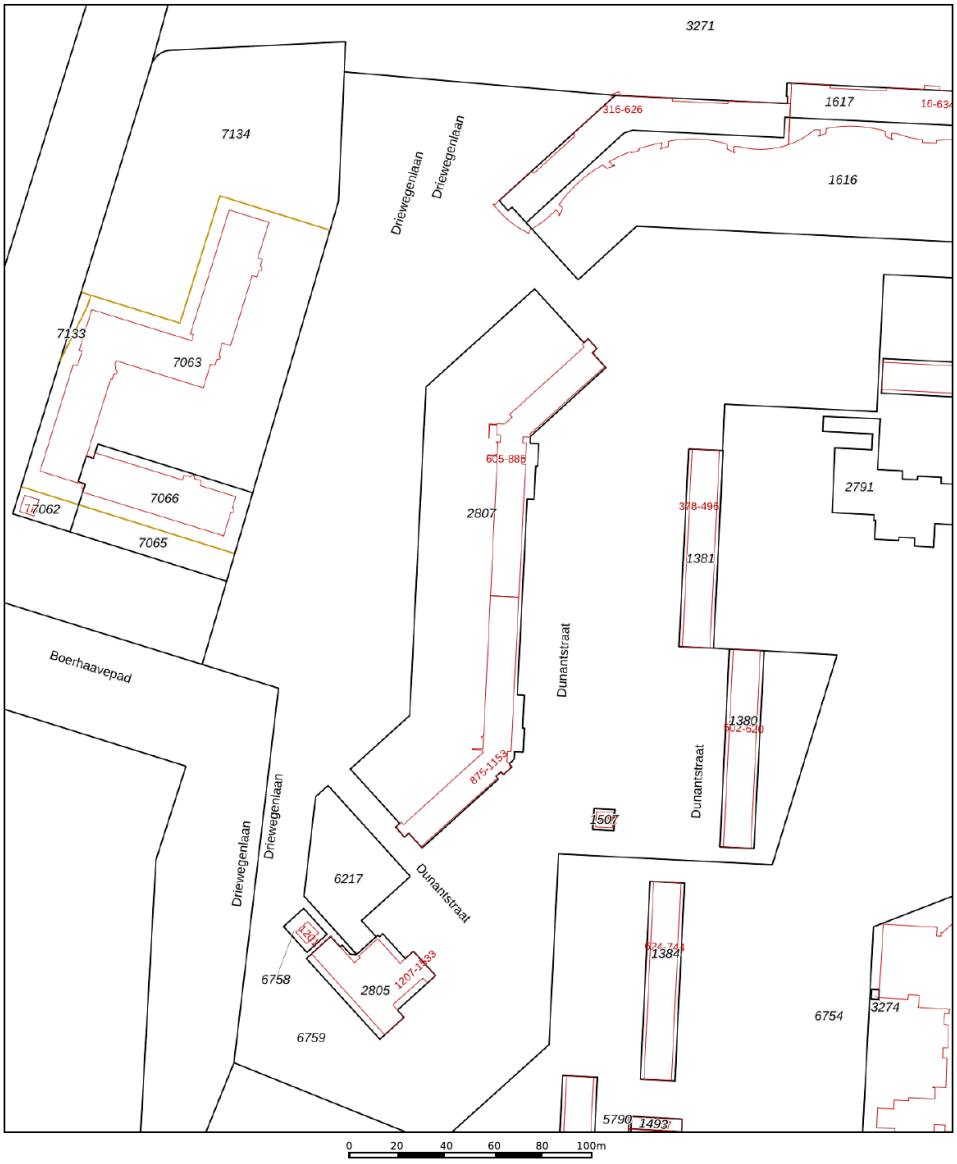
Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zoetermeer
Sectie	E
Perceel	2807

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

En hoe nu verder?

Is de woning financieel gezien haalbaar?

Wellicht heb je online al eens jouw maximale hypotheek berekend, hierdoor weet je wat je ongeveer kunt lenen. Wil je echt weten wat er voor jou mogelijk is kom dan eens vrijblijvend langs bij één van onze hypotheekadviseurs. Samen kunnen jullie ontdekken welke hypotheek het beste bij je past.

Kijk op vanthof.nl/hypothekenvoor meer informatie.

Tip: duurzaamheid

Je kan als huiseigenaar en huizenkoper een hogere hypotheek krijgen als je energiebesparende maatregelen neemt. Hoeveel je extra kan lenen, hangt af van het energielabel van jouw woning. Hoe slechter het energielabel van jouw woning is, hoe meer geld je kan lenen.

Bod uitbrengen

Verliefd geworden op de woning? Breng dan een realistisch bod uit waar jij je comfortabel bij voelt. De bieding kan je via je move-account uitbrengen.

Sluitingsdatum of de onderhandeling begint

Indien er gewerkt wordt met een sluitingsdatum zal de makelaar alle biedingen die binnen de gestelde termijn zijn gedaan bespreken met verkoper. Verkoper maakt uiteindelijk de keuze aan wie de woning wordt verkocht. Het biedlogbok wordt vrijgegeven op het moment dat woning definitief is verkocht aan iedereen die een bod heeft gedaan.

De onderhandeling begint

De makelaar legt jouw bod voor aan de verkoper. De verkoper kan het bod afwijzen, accepteren of een tegenvoorstel doen. Wanneer jullie er samen uitkomen dan zullen we alle afspraken vastleggen in een (concept) koopovereenkomst. Tegelijkertijd ga je de hypotheekaanvraag verder in gang zetten en gaat de hypotheekadviseur voor je aan de slag om de financiering rond te krijgen.

Bouwtechnische keuring & taxatie

De hypotheekverstrekker wil er zeker van zijn dat de koopsom die jij wilt betalen conform de huidige marktwaarde van de woning is. Vandaar dat een officiële taxatie van de koopwoning vaak verplicht is. Wil je ook een bouwtechnische keuring laten uitvoeren regel dit dan zo snel mogelijk.

Tekenen van de koopovereenkomst

Is alles rond en ben je akkoord? Dan teken je de definitieve koopovereenkomst. Als koper heb je na het tekenen van de koopovereenkomst nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. Als koper van een woning selecteer je de notaris die het verdere koopproces begeleidt. De notaris stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Voor de overdracht volgt nog een eindinspectie van de woning. Vervolgens zal de leveringsakte getekend worden en vindt de sleuteloverdracht plaats.

Gefelicteerd je bent nu de eigenaar van jouw droomhuis!

Waar mogen wij je mee helpen?

Wonen omvat veel meer dan alleen de aankoop of verkoop van een woning. Bij Van 't Hof vind je alles onder één dak; Van taxaties tot hypotheken. Stuk voor stuk afgehandeld met deskundigheid en zorgvuldigheid door onze onafhankelijke experts.

Makelaardij

Verkoopkans berekening

Gratis zoekservice

Verkoopmakelaar

Hypotheken

Hypotheekadvies

Maximale hypotheek berekenen

Oversluiten

Taxaties

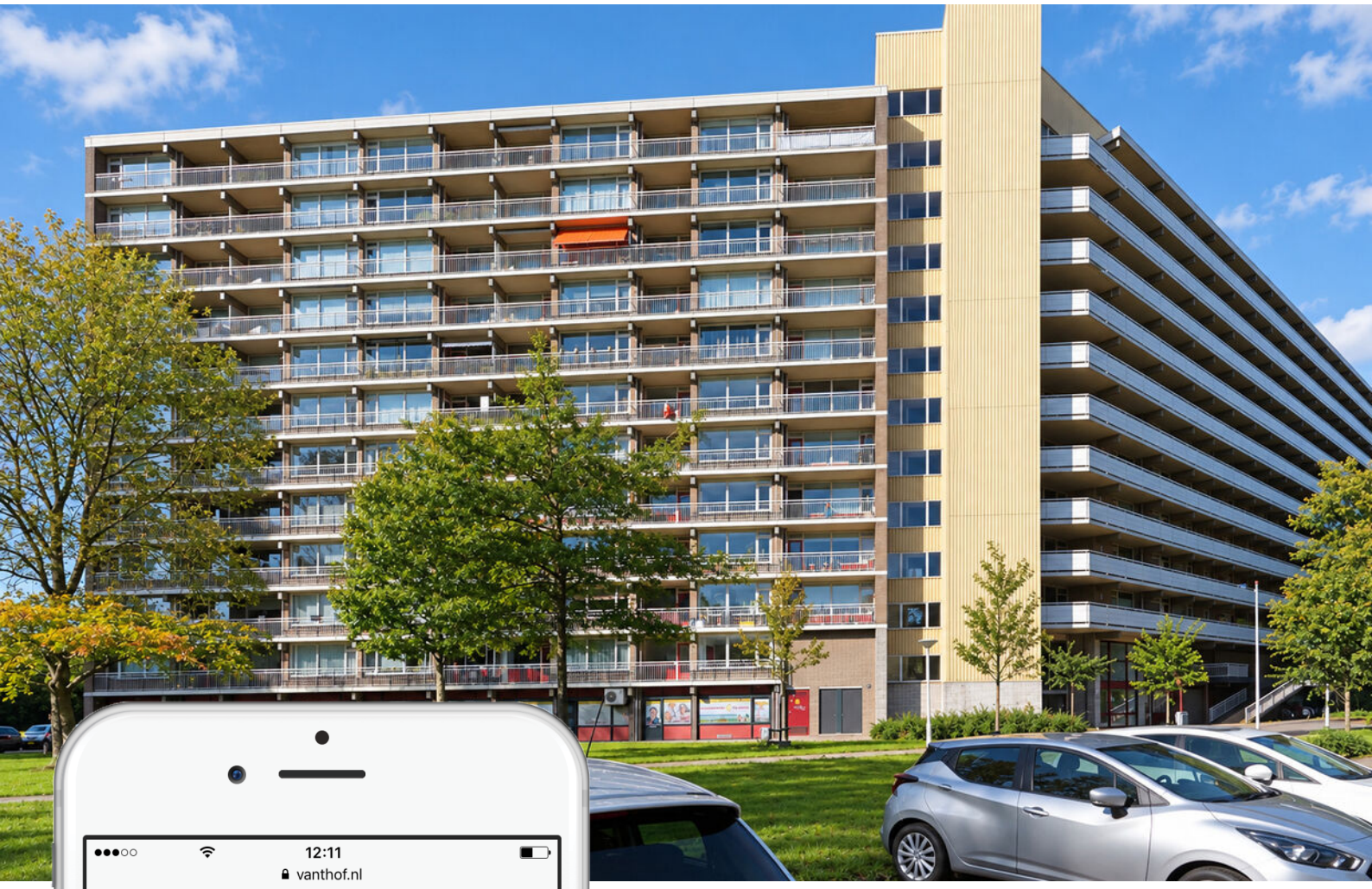
NWWI - Taxatie

Aantekeningen

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.""

Toelichtingsclausule BBMI: de woning is ingemeten conform de branchebrede meetinstructies (BBMI), afgeleid van de NEN 2580 normering. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting."

van 't hof makelaardij



Is dit jouw droomhuis?

Vraag naast een bezichtiging ook gelijk een oriënterend gesprek aan bij onze hypotheekadviseur.

Samen realiseren wij al jouw woonwensen.

vanthof.nl/hypotheken

Erkend Financieel Adviseur

079-3422788 | Zoetermeer